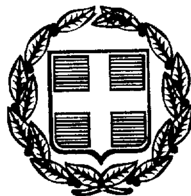

0201900191099001 2

24509



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1900

19 Οκτωβρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 5140/ΤΠ 32 (1)

Παροχή πιστωτικών διευκολύνσεων για την αποκατάσταση των ζημιών σε κατοικίες και κτιριακές εγκαταστάσεις που προκλήθηκαν από το σεισμό της 7ης Σεπτεμβρίου 1999 σε περιοχές του Νομού Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 2 της από 28.7.78 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κλπ. και ρυθμίσεως ετέρων τινών συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε με το Ν. 867/79 (ΦΕΚ Α΄ 24).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1190/81 (ΦΕΚ 203/Α/30.7.81) ο οποίος κυρώνει την από 26.3.81 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας, «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1981 και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του Ν. 2412/96 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 123/Α/17.6.96).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 3, τελευταίο εδάφιο του Ν. 1266/82 (ΦΕΚ Α΄ 81) «Περί οργάνων ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 25, παρ. 6 του Ν. 1418/84 «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ Α΄ 23).

4. Τις διατάξεις του Ν. 128/75 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις τη λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος».

5. Τις υπ. αριθμ. οικ/3751/ΤΠ 31/10.9.99, οικ/3992/ ΤΠ 31/17.9.99 και οικ/4194/ ΤΠ 31/24.9.99 Κοινές Αποφάσεις του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και των Υφυπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων με θέμα την αποκατάσταση των ζημιών από το σεισμό της 7ης Σεπτεμβρίου 1999 στο Νομό Αττικής.

6. Το Π.Δ. 69/1988 «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

7. Την Κοινή Απόφαση Δ16α/04/773/29.11.90 του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπλ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

8. Την με αριθμό 50148/542/24.6.92 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εθν. Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου «Περιστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα» (ΦΕΚ 420/Β/1.7.92).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν.2362 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 247/Α/27.11.95).

10. Τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α΄) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού που βαρύνει το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συγκεκριμένα το έργο 9969000 της ΣΑΕ 069.

Η προκαλούμενη δαπάνη από την επιδότηση του επιτοκίου βαρύνει το λογαριασμό του Ν. 128/75. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του. Το ύψος της δαπάνης αυτής θα είναι της τάξης των 50 δισ. δρχ. περίπου.

11.Την κοινή απόφαση Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.96 (ΦΕΚ 1006/Β/4.11.96) του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ανάθεση Αρμοδιοτήτων Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο».

12.Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών με αριθμό 1107147/1239/006 Α' /4.10.96 «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομικών».

13.Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους του Νομού Αττικής που επλήγησαν από το σεισμό της 7ης Σεπτεμβρίου 1999, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.) για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια (κατοικίες και επαγγελματικούς χώρους) που προκλήθηκαν από τον σεισμό της 7ης Σεπτεμβρίου 1999 σε περιοχές του Νομού Αττικής σύμφωνα με τους παρακάτω γενικούς και ειδικούς όρους:

Α.. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Η χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.) για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια αφορά τις παρακάτω περιπτώσεις.

α. Την ανακατασκευή των κτιρίων που έχουν πληγεί από το σεισμό και έχουν καταρρεύσει ή κρίνονται επικινδύνως ετοιμόρροπα.

β. Την αυτοστέγαση με αγορά έτοιμου κτιρίου (κατοικίας, διαμερίσματος, επαγγγελματικού χώρου), στην περίπτωση της προηγουμένης παραγράφου.

γ. Την επισκευή των ζημιών στα φέροντα στοιχεία των κτιρίων.

δ. Την καθαίρεση και επανακατασκευή των τοίχων πλήρωσης που παρουσιάζουν σοβαρές ή βαρειές βλάβες.

2. Δικαιούχοι της Στεγαστικής Συνδρομής είναι οι ιδιοκτήτες ή ψιλοί κύριοι των κτιρίων οι οποίοι είχαν στην ιδιοκτησία τους τα κτίρια πριν από τον σεισμό. Σε ειδικές περιπτώσεις που αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους δικαιούχοι της στεγαστικής συνδρομής μπορούν να είναι οι ενοικιαστές κτιρίων επαγγελματικής χρήσεως σε κτίρια με εξ αδιαιρέτου ιδιοκτησία, καθώς επίσης και για τα κοινόχρηστα και κοινόκτητα τμήματα οικοδομών με διηρημένη ιδιοκτησία, έκαστος συνιδιοκτήτης δικαιούται ποσοστό της χορηγούμενης Σ.Σ. ίσο με το ποσοστό συνιδιοκτησίας του επί του κτιρίου.

3. Η Στεγαστική Συνδρομή χορηγείται και στους τυχόν νέους κτήτορες των κτιρίων ασχέτως του τρόπου αποκτήσεως και του είδους της ιδιοκτησίας, που έχουν επ'αυτού (καθολική διαδοχή, ειδική διαδοχή, επικαρπία, ψιλή κυριότητα, συνιδιοκτησία κλπ.). Απαραίτητη όμως προϋπόθεση είναι, οι νέοι κτήτορες να έχουν υποβάλλει εμπρόθεσμα αίτηση και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

4. Η χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής είναι δυνατή και στους νέους κτήτορες , που απέκτησαν τη πλήρη κυριότητα του κτιρίου με καθολική διαδοχή ή με γονική παροχή ή με απόκτηση πρόσθετων ποσοστών συνιδιοκτησίας ή με απόκτηση ψιλής κυριότητας και παράλληλη παρακράτηση της επικαρπίας από τον αρχικό κτήτορα και μετά την λήξη των προθεσμιών των αρχικών αιτήσεων. Στην περίπτωση αυτή αρκεί μόνο η εμπρόθεσμη υποβολή αίτησης από τον αρχικό ιδιοκτήτη του ακινήτου. Δωρεάν κρατική αρωγή δικαιούνται οι νέοι κτήτορες μόνον εφόσον τόσο αυτοί όσο και οι προηγούμενοι ιδιοκτήτες, αποδεδειγμένα (με υποβολή υπευθύνων δηλώσεων) δεν έχουν λάβει δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο πληγέν κτίσμα.

5. Οι Δικαιούχοι της Στεγαστικής Συνδρομής καθορίζονται από τους αρμόδιους Τομείς Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Τ.Α.Σ.) στους οποίους οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν εμπρόθεσμη αίτηση με τα σχετικά δικαιολογητικά.

6. Απαραίτητη προϋπόθεση για την χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής σε περιπτώσεις κτιρίων που έχουν χαρακτηρισθεί Επικινδύνως Ετοιμόρροπα είναι η κατέδαφιση του επικινδύνως ετοιμορρόπου κτίσματος.

7. Η Στεγαστική Συνδρομή για την ανακατασκευή κτιρίων ή την αυτοστέγαση προσδιορίζεται με βάση την επιφάνεια του κτιρίου που κατέρρευσε ή κρίθηκε επικινδύνως ετοιμόρροπο.

8. Η Στεγαστική Συνδρομή για την επισκευή ζημιών στα κτίρια προσδιορίζεται από τον προϋπολογισμό των μελετών επισκευής. Στις επόμενες παραγράφους τίθενται ανώτατα όρια της χορηγούμενης Στεγαστικής Συνδρομής για την επισκευή κτιρίων.

9. Η Στεγαστική Συνδρομή αποτελείται από δωρεάν κρατική αρωγή και δάνειο με επιδοτούμενο κατά 100% επιτόκιο από το Ελληνικό Δημόσιο. Η αναλογία κρατικής αρωγής και δανείου είναι 1/3 κρατική αρωγή και 2/3 δάνειο. Σε ορισμένες περιπτώσεις που αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους χορηγείται μόνο επιδοτούμενο (άτοκο) δάνειο.

10. Οι ιδιοκτήτες περισσοτέρων του ενός κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβη από τον σεισμό και κρίνονται επισκευάσιμα ή επικινδύνως ετοιμόρροπα δικαιούνται επιδοτούμενου (άτοκου) δανείου για όλα τα κτίρια και δωρεάν κρατική αρωγή μόνον για ένα, το οποίο επιλέγουν οι ίδιοι με δήλωσή τους στον αρμόδιο για τη χορήγηση της Στεγαστικής Συνδρομής Τ.Α.Σ.

11. Ο αρμόδιος Τ.Α.Σ θα χορηγεί στους δικαιούχους βεβαίωση με την οποία θα προσδιορίζεται το ύψος της Στεγαστικής Συνδρομής. Στη βεβαίωση θα αναφέρεται το ποσόν της δωρεάν κρατικής αρωγής καθώς και του επιδοτούμενου (ατόκου) δανείου, σύμφωνα με τους ειδικούς όρους που καθορίζονται στις επόμενες παραγράφους.

12. Σε περίπτωση που το καταρρεύσαν ή κατεδαφιστέο κτίριο ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να ανακατασκευαστεί στην ίδια θέση για οποιαδήποτε άλλη νόμιμη αιτία, ή εφόσον ο ιδιοκτήτης το επιθυμεί, δικαιούται Στεγαστική Συνδρομή για αυτοστέγαση με αγορά κατοικίας ή για ανέγερση κατοικίας σε οποιαδήποτε άλλη σεισμόπληκτη περιοχή. Ανάλογη δυνατότητα παρέχεται και σε κάθε συνιδιοκτήτη σεισμοπλήκτου κτίσματος.

13. Σε περιπτώσεις ανακατασκευής υποχρέωση του ιδιοκτήτη είναι να ανακατασκευάσει κτίριο με εμβαδό τουλάχιστον ίσο με το 2/3 του εμβαδού του κατεδαφιστέου κτιρίου, με βάση το οποίο υπολογίστηκε η Στεγαστική Συνδρομή.

14. Σε περιπτώσεις αυτοστέγασης η Σ.Σ. δεν μπορεί να υπερβαίνει το αναφερόμενο στα συμβόλαια αγοραπωλησίας τίμημα. Η αγοραζόμενη κατοικία θα πρέπει να είναι νομίμως υφιστάμενη και να έχει εμβαδό τουλάχιστον ίσο με το 40% της δανειοδοτούμενης επιφάνειας του κατεδα-

φιστέου κτίσματος. Στις περιπτώσεις που το κτίριο στο οποίο πραγματοποιείται η αυτοστέγαση δεν έχει οικοδομική άδεια (οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923) η στατική επάρκεια του κτιρίου θα πρέπει να βεβαιώνεται από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς.

15. Η επισκευή των κοινόχρηστων και κοινόκτητων τμημάτων των οικοδομών με περισσότερες της μίας χωριστές ιδιοκτησίες (πολυκατοικίες, κλπ.) είναι υποχρεωτική για το σύνολο των συνιδιοκτητών και εκτελείται με ευθύνη ειδικού διαχειριστή που ορίζεται προς τούτο από τη συνέλευση των ιδιοκτητών.

16. Οσοι αποζημιωθούν για τις ζημιές στα κτίρια από ασφαλιστικό φορέα με ποσά μεγαλύτερα της αναλογούσας Σ.Σ. βάσει της παρούσας απόφασης δεν δικαιούται Σ.Σ. Σε περίπτωση που η αποζημίωση από τον ασφαλιστικό φορέα είναι μικρότερη της αναλογούσας σύμφωνα με την παρούσα απόφαση Σ.Σ. δικαιούνται τη διαφορά.

17. Κτίρια εγκατελειμμένα τα οποία παρουσιάζουν σοβαρές και εμφανείς φθορές λόγω εγκατάλειψης (μερική ή ολική κατάρρευση στέγης, φθορές στους τοίχους, καταστροφή εξωτερικών κουφωμάτων, κλπ.) δεν δικαιούνται Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάστασή τους.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΑ ΑΥΤΩΝ

α. Ανακατασκευή ή αυτοστέγαση

i. Για κατοικίες που ήταν αποπερατωμένες την ημέρα του σεισμού χορηγείται Σ.Σ. ποσού 130.000 δρχ. ανά τ.μ. με ανώτατο όριο επιφάνειας τα 120 τ.μ.

ii. Για κατοικίες ημιτελείς χορηγείται Στεγαστική Συνδρομή που προσδιορίζεται ως ποσοστό επί τοις εκατό (%) της ως άνω χογηρούμενης Σ.Σ. για την αποπερατωμένη κατοικία, ανάλογα με το στάδιο εργασιών στο οποίο βρίσκεται (Φ.Ο. 40%, τοιχοποιίες 50%, σοβάδες 60%, δάπεδα 80%).

iii. Για τους βοηθητικούς χώρους και προσαρτήματα αυτοτελών κατοικιών (αποθήκες, υπόγεια, κτίσματα στο δώμα οικοδομών, κλειστές θέσεις στάθμευσης, λεβητοστάσια, κλπ), που βρίσκονται στην ίδια οικοδομή ή στο ίδιο οικόπεδο με την πληγείσα κατοικία η Στεγαστική Συνδρομή καθορίζεται σε 80.000 δρχ. ανά τ.μ. του βοηθητικού χώρου και μέχρι συνολικού εμβαδού κατοικίας και βοηθητικού χώρου τα 120 τ.μ.

iv. Για κτίρια με περισσότερες χωριστές ιδιοκτησίες (πολυκατοικίες, κλπ.) κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται εκτός του δανείου ανακατασκευής ή αυτοστέγασης που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία του (διαμέρισμα) και επί πλέον Στεγαστική Συνδρομή για τους κοινόχρηστους χώρους (κλιμακοστάσιο, είσοδος, ελεύθεροι χώροι πυλωτής, κοινόχρηστοι χώροι υπογείου, κοινόχρηστο λεβητοστάσιο, κλπ.) ανάλογη με το ποσοστό ιδιοκτησίας του επί του συνόλου του εμβαδού των ως άνω κοινοχρήστων χώρων και μέχρι εμβαδού 30 τ.μ. ανά κατοικία με τιμή 80.000 δρχ. ανά τ.μ.

v. Για κατοικίες μικρότερες των 50 τ.μ. οι οποίες αποτελούν τη μοναδική κατοικία δικαιούχου και των μελών της οικογένειάς του, χορηγείται η Σ.Σ. που αναλογεί στα 50 τ.μ.

β. Επισκευή

Τα ανώτατα όρια της χορηγούμενης Στεγαστικής Συνδρομής για την επισκευή κτιρίων με χρήση κατοικίας καθορίζονται ως εξής:

i. Για αυτοτελείς κατοικίες που έχουν υποστεί βλάβες στα φέροντα και μη φέροντα στοιχεία τους το ποσό της Στεγαστικής Συνδρομής ανέρχεται μέχρι 65.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ. ανά αυτοτελή κατοικία. Η συμμετοχή του κόστους επισκευής των μη φερόντων στοιχείων στο ποσό αυτό προϋποθέτει την ύπαρξη και επισκευή ζημιών στα φέροντα στοιχεία.

ii. Για αυτοτελείς κατοικίες που παρουσιάζουν σοβαρές ή βαρειές βλάβες σε μη φέρουσα τοιχοποιία (κατάρρευση ή διαμπερείς ρηγματώσεις) για την αποκατάσταση των οποίων απαιτείται καθαίρεση και ανακατασκευή των τοίχων, χωρίς παράλληλα να παρουσιάζουν βλάβες σε φέροντα στοιχεία, η Σ.Σ. ανέρχεται μέχρι του ποσού των 22.000 δρχ. ανά τ.μ. της κατοικίας και μέχρι τα 120 τ.μ.

iii. Για κτίρια με διηρημένη ιδιοκτησία (πολυκατοικίες) και με κύρια χρήση κατοικίας στα οποία με Σύσταση Οριζόντιας Ιδιοκτησίας προσδιορίζονται οι ιδιόκτητοι, κοινόχρηστοι και κοινόκτητοι χώροι, η Σ.Σ. για την επισκευή καθορίζεται ως ακολούθως :

- Για βλάβες στο Φ.Ο. και στα κοινόχρηστα και κοινόκτητα τμήματα του κτιρίου (εξωτερικές τοιχοποιίες, pilotis, δώμα, είσοδος, υπόγεια, κλπ.) χορηγείται Σ.Σ. μέχρι ύψους 50.000 δρχ. ανά τ.μ. του συνόλου των δομημένων επιφανειών του κτιρίου. Εφόσον οι βλάβες περιορίζονται μόνον σε μη φέροντα στοιχεία (τοίχοι) των ως άνω κοινοχρήστων και κοινοκτήτων τμημάτων του κτιρίου, η Σ.Σ. ανέρχεται μέχρι 15.000 δρχ. ανά τ.μ. του συνόλου της δομημένης επιφάνειας του κτιρίου.
- Για τις βλάβες σε μη φέροντες εσωτερικούς τοίχους των διαμερισμάτων, χορηγείται Σ.Σ. μέχρι ύψους 10.000 δρχ. ανά τ.μ. διαμερίσματος και μέχρι τα 120 τ.μ.

iv. Οι ιδιοκτήτες κτιρίων που κρίνονται μεν επισκευάσιμα αλλά επιθυμούν την κατεδάφιση και ανακατασκευή ή αυτοστέγαση, δικαιούνται την Σ.Σ. που αναλογεί στην επισκευή, ανάλογα με τις βλάβες του κτιρίου, εφόσον κατεδαφίσουν το κτίριο με δικές τους δαπάνες.

v. Κτίρια ή τμήματα κτιρίων με φέρουσα τοιχοποιία κατασκευασμένη από Ευτελή Υλικά (ωμοπλίνθους ή μη διαμορφωμένους λίθους μικρής διατομής με συνδετικό υλικό αργιλώδες) και τα οποία παρουσιάζουν βαρειές βλάβες από το σεισμό, δεν επισκευάζονται. Οι ιδιοκτήτες των κτιρίων αυτών εφόσον τα κατεδαφίσουν με δική τους δαπάνη, δικαιούνται τη Σ.Σ. που αναλογεί στην ανακατασκευή ή αυτοστέγαση.

2. ΚΤΙΡΙΑ ΙΕΡΩΝ ΝΑΩΝ, ΟΤΑ, κλπ.

Για κτίρια Ιερών Ναών, Ιερών Μονών, ΟΤΑ (Γραφεία Δήμων και Δημοτικών Επιχειρήσεων), Κοινωφελών Φιλανθρωπικών ή ευαγών Ιδρυμάτων και Σωματείων χορηγείται Στεγαστική Συνδρομή για την ανακατασκευή ή επισκευή τους ως εξής :

α. Για περιπτώσεις ανακατασκευής η Σ.Σ. ανέρχεται σε 130.000 ανά τ.μ. για το σύνολο της κατεδαφιστέας επιφάνειας του κτιρίου. Ειδικότερα για τα κωδωνοστάσια χορηγείται επιπλέον Σ.Σ. ύψους 15.000 δρχ. ανά κ.μ. του όγκου του κωδωνοστασίου και για το επιπλέον των 5 μ. ύψους του.

β. Για την επισκευή των φερόντων και μη φερόντων στοιχείων του οργανισμού των ως άνω κατηγοριών κτιρίων η Σ.Σ. ανέρχεται σε 65.000 δρχ. ανά τ.μ. για το σύνολο της επιφανείας του κτιρίου που έχει υποστεί την βλάβη. Η συμμετοχή του κόστους επισκευής των μη φερόντων στοιχείων στο ποσό αυτό προϋποθέτει την ύπαρξη και επισκευή ζημιών στα φέροντα στοιχεία. Εφόσον παρουσιάζονται σοβαρές ή βαρειές βλάβες μόνο σε τοίχους

πλήρωσης, η χορηγούμενη Σ.Σ. ανέρχεται μέχρι 30.000 δρχ. ανά τ.μ. κτιρίου για το σύνολο της επιφανείας του.

γ. Η Σ.Σ. χορηγείται στα Ενοριακά Συμβούλια, Διοικητικά Συμβούλια, Δημοτικά Συμβούλια και τα άλλα Διοικητικά Οργανα που καθορίζονται από τον Νόμο.

3. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

α.Δικαιούχοι της Στεγαστικής Συνδρομής είναι οι ιδιοκτήτες ή ψιλοί κύριοι των κτιρίων. Σε περιπτώσεις επισκευών επιτρέπεται να χορηγηθούν, με τους ίδιους όρους, και στους μισθωτές ή σε όσους έχουν από οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, αποδεδειγμένα τη νομή ή τη χρήση των εν λόγω χώρων, εφόσον δεν έχει υποβληθεί σχετική αίτηση, εκ μέρους των ιδιοκτητών, μέσα σε 45 ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Μετά την πάροδο των 45 ημερών, το δικαίωμα υποβολής αίτησης για Σ.Σ. μπορεί να ασκηθεί και από τον ενοικιαστή, για λογαριασμό του αμελούντος ιδιοκτήτη. Σε κάθε περίπτωση, η υποχρέωση για την καταβολή των δόσεων του δανείου βαρύνει τον ιδιοκτήτη.

β.Η Στεγαστική Συνδρομή που χορηγείται στους δικαιούχους προκειμένου για ανακατασκευή ανέρχεται στο ποσό των 80.000 δρχ. ανά τ.μ. για επιφάνεια μέχρι 120 τ.μ., (ήτοι μέχρι του ποσού των 9.600.000 δρχ.,) για τα πρώτα 150 τ.μ. του κτιρίου.

Στην περίπτωση που το κτίριο έχει επιφάνεια άνω των 150 τ.μ., για την επιπλέον αυτή επιφάνεια χορηγείται μόνο δάνειο χωρίς κρατική αρωγή. Στην περίπτωση αυτή για τον υπολογισμό του δανείου θα διαιρείται η επιφάνεια του κτιρίου σε τμήματα των 150 τ.μ. και το ποσόν του δανείου (για κάθε επιπλέον 150 τ.μ.) ορίζεται σε 50.000 δρχ. ανά τ.μ. και για δανειοδοτούμενη επιφάνεια 120 τ.μ., ήτοι μέχρι του ποσού των 6.000.000 δρχ. για κάθε επιπλέον δάνειο που θα χορηγείται.

Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται δάνειο ανάλογα με το εμβαδόν του και σύμφωνα με τα ισχύοντα ανώτατα όρια (εμβαδού και δανείου).

γ. Για την επισκευή ζημιών στα φέροντα και μη φέροντα στοιχεία των κτιρίων, το ποσό της Σ.Σ. ανέρχεται μέχρι 65.000 δρχ. ανά τ.μ. για επιφάνεια μέχρι 120 τ.μ. για τα πρώτα 150 τ.μ. του κτιρίου.

Στην περίπτωση που το κτίριο έχει επιφάνεια άνω των 150 τ.μ., για την επιπλέον αυτή επιφάνεια χορηγείται μόνο δάνειο χωρίς κρατική αρωγή. Στην περίπτωση αυτή για τον υπολογισμό του δανείου θα διαιρείται η επιφάνεια του κτιρίου σε τμήματα των 150 τ.μ. και το ποσόν του δανείου (για κάθε επιπλέον 150 τ.μ.) ανέρχεται μέχρι 65.000 δρχ. ανά τ.μ. και για δανειοδοτούμενη επιφάνεια 120 τ.μ.

Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται δάνειο ανάλογα με το εμβαδόν του και σύμφωνα με τα ισχύοντα ανώτατα όρια (εμβαδού και δανείου).

Η συμμετοχή του κόστους επισκευής των μη φερόντων στοιχείων στο ποσό αυτό προϋποθέτει την ύπαρξη και επισκευή ζημιών στα φέροντα στοιχεία.

Εφόσον παρουσιάζονται σοβαρές ή βαρειές βλάβες μόνον σε τοίχους πλήρωσης, η χορηγούμενη Σ.Σ. ανέρχεται στις 22.000 δρχ. ανά τ.μ. κτιρίου κατά τα λοιπά ως ανωτέρω.

δ. Για κτίρια ή τμήματα κτιρίων που χρησιμοποιούνται ως αποθηκευτικοί χώροι επαγγελματοβιοτεχνικής χρήσης, η χορηγούμενη στους δικαιούχους Σ.Σ. για τις παραπάνω κατηγορίες β και γ, ανέρχεται στο 70% των ποσών που αναφέρονται στις παραγράφους β και γ.

ε. Ειδικά προκειμένου περί ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, τα ανωτέρω δάνεια θα χορηγούνται μετά από τεχνικό έλεγχο της μελέτης επισκευής που θα υποβάλλεται στους αρμόδιους Τ.Α.Σ. αφού θα έχει προηγηθεί έγκριση της μελέτης από τις Τεχνικές Υπηρεσίες του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

στ.Για κτίρια ευτελούς ποιότητας κατασκευής που χρησιμοποιούνται ως αγροτικές αποθήκες ή ποιμνιοστάσια, χορηγείται Σ.Σ. για ανακατασκευή ύψους 40.000 δρχ. ανά τ.μ., κατά τα λοιπά ως παράγραφος β.

4. ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ

α. Για τις επισκευές κτιρίων κάθε χρήσης που είναι διατηρητέα ή παραδοσιακά χαρακτηρισμένα, με προϋπάρχουσα του σεισμού Απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ ή του Υπουργείου Πολιτισμού, η Σ.Σ. ανέρχεται μέχρι του ποσού των 160.000 δρχ. ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας. Απαραίτητη προϋπόθεση το κτίριο να χρησιμοποιείται και οι ζημιές που προέρχονται από τον σεισμό και όχι από εγκατάλειψη.

β.Για τα κτίρια της προηγουμένης παραγράφου (α.), όταν διατηρείται η όψη και ανακατασκευάζεται το υπόλοιπο, θα χορηγείται Σ.Σ. επισκευής διατηρητέου ή παραδοσιακού κτιρίου για τις όψεις, χωρίς όριο δανειοδότησης, και Σ.Σ. ανακατασκευής κτιρίου αντίστοιχα, για το υπόλοιπο κτίσμα με τα όρια τιμών και επιφανειών για κάθε κατηγορία κτιρίου (κατοικία ή επαγγελματοβιοτεχνικός χώρος) που αναφέρθηκαν στα προηγούμενα.

Γ. ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΩΡΕΑΝ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ

α. Η δωρεάν κρατική αρωγή καλύπτεται από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων.

β. Αρμόδιοι πιστωτικοί φορείς για τη χορήγηση των δανείων είναι οι Εμπορικές Τράπεζες και η Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος, το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο και το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

γ. Το ποσό των δανείων ανακατασκευής θα αναληφθεί σε δύο δόσεις.

δ. Το ποσό των δανείων επισκευής θα αναληφθεί σε δύο δόσεις. Εφόσον πρόκειται για ποσά κάτω των 3.000.000 δρχ. είναι δυνατή η χορήγηση του δανείου, κατά την κρίση της δανείστριας Τράπεζας, και εφάπαξ.

ε. Το ποσό της Σ.Σ. για αυτοστέγαση θα χορηγείται εφάπαξ με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου αγοράς και πιστοποιητικού μεταγραφής ή σε δύο δόσεις εκ των οποίων η πρώτη ύψους 1/3 της Σ.Σ. θα χορηγείται με την προσκόμιση προσυμφώνου και η δεύτερη ύψους 2/3 της Σ.Σ. με οριστικό συμβόλαιο αγοράς και πιστοποιητικού μεταγραφής.

στ. Η συνολική διάρκεια των δανείων ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ή επισκευής ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεωλυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες το αργότερο μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

ζ.Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής διατηρητέων ή παραδοσιακών κτιρίων ορίζεται σε είκοσι πέντε

(25) χρόνια η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεωλυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες το αργότερο μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

η. Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων Δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά δύο και δύο δέκατα (2,20) εκατοστιαίες μονάδες, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κλπ., επιδοτούμενο κατά 100% από το λογαριασμό του Ν. 128/75.

θ. Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

ι. Για τα δάνεια που θα χορηγηθούν βάσει της παρούσης απόφασης θα παρασχεθεί η ανεπιφύλακτη εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου για το 100% του ποσού του δανείου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2322/95.

ια. Οι Τράπεζες που έχουν αδιάθετο υπόλοιπο από τα ειδικά κεφάλαια της ΑΝΕ 197/98, δύνανται να αντλούν από αυτά τα ποσά των δανείων προς πληγείσες επιχειρήσεις ανεξάρτητα από την ιδιότητα του δανειολήπτη ως βιοτέχνη ή μη.

ιβ. Η τυχόν διευκόλυνση του Δημοσίου προς τις Τράπεζες για την καταβολή της κρατικής αρωγής προς τους δικαιούχους είναι έντοκη με το επιτόκιο που ορίζεται στην παράγραφο (η) του παρόντος.

ιγ. Αναστολή για δύο χρόνια με αντίστοιχη επιμήκυνση της συνολικής διάρκειας των δανείων, της πληρωμής οφειλών (ληξιπρόθεσμων και ληγουσών από 7-9-99 και εφεξής) από στεγαστικά δάνεια που χορηγήθηκαν μέχρι 7-9-99 από το Τ.Π. & Δανείων και το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο σε δημοσίους υπαλλήλους.

ιδ. Το υπόλοιπο άληκτο κεφάλαιο (ληξιπρόθεσμων και μη οφειλών) των στεγαστικών δανείων που έχουν χορηγηθεί μέχρι 7.9.99 από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο σε δημοσίους υπαλλήλους των οποίων οι κατοικίες έχουν κριθεί κατεδαφιστέες από το δευτεροβάθμιο έλεγχο με αμετάκλητη απόφαση του αρμοδίου Τ.Α.Σ. διαγράφεται ολοσχερώς, η σχετική δαπάνη θα αποσβεσθεί σε τρείς χρήσεις αρχής γενομένης από 1-1-2000 σε βάρος των εσόδων του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και του Ταχυδρομικού Ταμιευτηρίου.

Δ. ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΣΕΙΣΜΟΔΑΝΕΙΩΝ

Για την ασφάλεια κάθε δανείου θα εγγράφεται υπέρ της δανείστριας Τράπεζας υποθήκη επί του ακινήτου που θα ανακατασκευάζεται από το προϊόν του δανείου ή αντ'αυτού επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από το δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο. Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

Συνηγορούμε, ώστε οι Τράπεζες να χορηγούν δάνεια για την επισκευή ή ανακατασκευή Ιερών Ναών πληγέντων από το σεισμό της 7ης Σεπτεμβρίου 1999 στο Νομό Αττικής και στις περιπτώσεις που υπάρχει αδυναμία προσφοράς ακινήτου για εγγραφή υποθήκης, προς εξασφάλιση του δανείου, πιστοποιούμενη από σχετική βεβαίωση της αρμόδιας Μητρόπολης που ανήκει ο Ιερός Ναός.

Η ανωτέρω ρύθμιση δεν ισχύει για τους ιδιωτικούς Ναούς, ως προς τους οποίους, έχουν εφαρμογή οι γενικώς ισχύουσες περί σεισμοπλήκτων διατάξεις.

Ε.ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Με ειδικό όρο των οικείων δανειστικών συμβάσεων θα καθορίζεται ρητά ότι σε περίπτωση υποβολής, από τους δικαιούχους δανείων, ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση θα υπόκεινται, πέρα από τις νόμιμες κυρώσεις και τις ακόλουθες:

α. Κήρυξη ολοκλήρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγησή του.

β. Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου, που θα συνομολογούνται με τη δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

γ. Εκτοκισμό του δανείου από τη χορήγησή του με επιτόκιο μεγαλύτερο κατά 3 εκατοστιαίες μονάδες από το επιτόκιο που καθορίστηκε με τη δανειστική σύμβαση για κάθε περίπτωση.

δ. Η χορηγηθείσα κρατική αρωγή θα καθίσταται άμεσα απαιτητή και θα εισπράττεται μέσω της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. στην οποία υπάγεται το δανειοδοτηθέν κτίριο.

ΣΤ. ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

1. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται:
Για δωρεάν κρατική αρωγή δαπάνη του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων ύψους 50 δισ. δρχ. για τα επόμενα τέσσερα οικονομικά έτη και θα βαρύνει το έργο 9969000 της ΣΑΕ 069.

2. Η προκαλούμενη δαπάνη για την επιδότηση του επιτοκίου βαρύνει το λογαριασμό του Ν. 128/75, ο οποίος δημιουργείται από παρακράτηση επί των χορηγήσεων των Τραπεζών με σκοπό την επιδότηση επιτοκίου δανείων. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του. Το ύψος της δαπάνης αυτής είναι 50 δισ. δρχ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 1999

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ — **Γ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ**

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — **Ν. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗΣ**

ΥΦΥΠ. ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡ. ΒΕΡΕΛΗΣ

Αριθ. οικ/ 5171 /ΑΖ 9 β (2)

Τιμολόγιο εργασιών για επισκευή κτιρίων με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα, για τον υπολογισμό της δαπάνης και των αντιστοίχων παροχών στους σεισμόπληκτους του Νομού Αττικής που επλήγησαν από το σεισμό της 7ης Σεπτεμβρίου 1999.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.867/79 (ΦΕΚ Α 24) «Περί κυρώσεως, τροποποιήσεως και συμπληρώσεως της από 28.7.78 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 117) περί

αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχήν Βορ. Ελλάδος».

2. Τις διατάξεις του Ν.1190/81 (ΦΕΚ 203/Α/30.7.81) «Περί κυρώσεως της από 26.3.81 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1981».

3. Τις οικ/3751/ΤΠ 31/10.9.99, οικ/3992/ΤΠ 31/17.9.99 και οικ/4194/ΤΠ 31/24.9.99 Κοινές Αποφάσεις του Υπουργού Εθν. Οικονομίας και των Υφυπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την αποκατάσταση των ζημιών από το σεισμό της 7.9.99 σε περιοχές του Νομού Αττικής.

4. Την οικ/5140/ΤΠ 32/15.10.99 Κοινή Απόφαση του Υπουργού Εθν. Οικονομίας και των Υφυπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την παροχή πιστωτικών διευκολύνσεων στους σεισμόπληκτους του Νομού Αττικής που επλήγησαν από το σεισμό της 7ης Σεπτεμβρίου 1999.

5. Το Π.Δ. 69/1988 «περί Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε. του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.»

6. Την Απόφασή μας οικ/3828/ΤΣΕΠ 31.1/8.11.95, για την «Αναδιάρθρωση Υπηρεσιών της Υ.Α.Σ.»

7. Τη Δ16α/04/773/29.11.90 Κοινή Απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αναπλ. Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

8. Το τεύχος «Συνοπτικές οδηγίες για επισκευή του φέροντος οργανισμού κτιρίων από οπλισμένο σκυρόδεμα με βλάβες από σεισμό», που εκδόθηκε από τον Οργανισμό Αντισεισμικού Σχεδιασμού και Προστασίας (ΟΑΣΠ) του ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Το «Αναλυτικόν Τιμολόγιον Οικοδομικών Εργασιών» («Α.Τ.Ο.Ε.») που εγκρίθηκε με την απόφαση Ε7/1253/155/16.1.76 του Υπουργού τ. Δημ. Έργων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

10. Την Κοινή Απόφαση Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.96 (ΦΕΚ 1006/Β/4.11.96) του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. στους Υφυπουργούς ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο», αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τιμολόγιο εργασιών για επισκευή κτιρίων με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα που παρουσιάζουν βλάβες από το σεισμό, για τον υπολογισμό της δαπάνης και των αντιστοίχων παροχών στους σεισμόπληκτους του Νομού Αττικής που επλήγησαν από το σεισμό της 7ης Σεπτεμβρίου 1999.

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΒΛΑΒΩΝ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Το τιμολόγιο εφαρμόζεται υποχρεωτικά για τη σύνταξη των σχετικών προϋπολογισμών στις μελέτες επισκευής σεισμοπλήκτων οικοδομών και με βάση αυτό γίνεται ο έλεγχος από την αρμόδια Υπηρεσία.

Δεν έχει εφαρμογή στη σύνταξη προϋπολογισμών Δημοσίων Έργων ούτε στη σύνταξη νέων τιμών, σύμφωνα με το Ν.1418/84 και τα εκτελεστικά του Π.Δ.

2. Όλες οι τιμές μονάδας του τιμολογίου αναφέρονται σε πλήρως περαιωμένες εργασίες και περιλαμβάνουν τις δαπάνες.

α) Για εργασία, μαζί με τις εισφορές σε ασφαλιστικά κλπ. ταμεία (Ι.Κ.Α., επικουρικά κλπ.).

β) Για προμήθεια και μεταφορά, στον τόπο του έργου, όλων των υλικών (και αυτών που δεν ενσωματώνονται).

γ) Για προεργασίες (αποξηλώσεις, καθαιρέσεις, καθαρισμοί κλπ.), βοηθητικές εργασίες (αντιστηρίξεις, υποστυλώσεις, ικριώματα, ξυλότυποι ή σιδηρότυποι κλπ.), πρόσθετες ή επακόλουθες εργασίες (αποκατάσταση κατασκευών, που θίγονται για να εκτελεστούν οι κύριες εργασίες, όπως επιχρίσματα, χρωματισμοί, επικαλύψεις, προσαρμογές με στοιχεία που δεν κατεδαφίστηκαν κλπ.), εργασίες για να προστατευθούν οικοδομικά ή άλλα στοιχεία, από φθορές ή ζημιές που είναι πιθανό να προκληθούν από τις εργασίες που εκτελούνται (κάλυψη κλπ.), ή, στην περίπτωση που δεν αποφευχθούν οι ζημιές για να αποκατασταθούν αυτές εκτός από τις εργασίες που αναφέρεται ρητά ότι κοστολογούνται με άλλα άρθρα του παρόντος τιμολογίου.

δ) Για απομείωση και φθορά των υλικών και εργαλείων ή μηχανημάτων, καθώς και τις ημεραργίες τους, από βλάβη ή για συντήρησή τους.

ε) Τα γενικά έξοδα και το εργολαβικό όφελος και γενικά κάθε εργασία, που είναι απαραίτητη για την έντεχνη και ασφαλή ολοκλήρωση της εργασίας σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και τις τοπικές και άλλες ειδικές συνθήκες, έστω και αν δεν αναφέρονται στην περιγραφή.

στ) Στις Τιμές Μονάδας, περιλαμβάνεται ανηγμένη και η δαπάνη για την αμοιβή της μελέτης και επίβλεψης.

3. Οι εργασίες που τιμολογούνται με το τιμολόγιο αυτό, εκτελούνται, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο τεύχος «Συνοπτικές Οδηγίες για επισκευή του φέροντος οργανισμού κτιρίων από οπλισμένο σκυρόδεμα με βλάβες από σεισμό», του ΟΑΣΠ, με δόκιμα υλικά και σύμφωνα με τις ειδικές προδιαγραφές που αναφέρονται στο τεύχος αυτό και εφαρμόζονται μόνο για να καθοριστεί το ύψος του δανείου.

Κατά την ανακατασκευή στοιχείων και εφ' όσον γίνει αλλαγή στην χρησιμοποίηση των υλικών, θα τιμολογείται η ανακατασκευή με τα νέα υλικά μόνον εάν το κόστος τους είναι μικρότερο από το κόστος των παλαιών.

ΤΙΜΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Άρθρο 1: Για ένα κυβικό μέτρο εκσκαφή σε οποιοδήποτε βάθος

α. Με το χέρι

ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΡΑΧΜΕΣ (4.000 ΔΡ Χ.)

β. Με μηχανήματα

ΧΙΛΙΕΣ ΔΙΑΚΟΣΙΕΣ ΔΡΑΧΜΕΣ (1.200 ΔΡΧ.)

Στην τιμή αυτή περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες αποξήλωσης των δαπέδων, αντιστήριξης παρειών, αποκομιδής πλεοναζόντων υλικών κλπ.

Η τιμή ισχύει και για τμηματικές εκσκαφές ή υποθεμελιώσεις και η μέτρηση γίνεται με τις ελάχιστες απαιτούμενες διαστάσεις και κατακόρυφες παρειές των εκσκαφών.

Άρθρο 2: Για ένα κυβικό μέτρο επιχωμάτωση

α. Με το χέρι

ΧΙΛΙΕΣ ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΕΣ ΔΡΑΧΜΕΣ (1.400 ΔΡΧ.)

β. Με μηχανήματα

ΕΠΤΑΚΟΣΙΕΣ ΔΡΑΧΜΕΣ (700 ΔΡΧ.)

Στην τιμή περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες διαλογής, διάστρωσης, διαβροχής, συμπύκνωσης κλπ., καθώς και η μεταφορά των χωμάτων είτε είναι προ(όντα εκσκαφής είτε δάνεια χώματα. Η μέτρηση γίνεται σύμφωνα με τις διαστάσεις των αντιστοίχων εκσκαφών αφαιρουμένου του όγκου που καταλαμβάνουν οι ενισχύσεις, τα νέα στοιχεία κλπ..

Άρθρο 3: Για την πλήρη κατασκευή ενός κυβικού μέτρου θεμελίου, από οπλισμένο σκυρόδεμα για υποθεμελίωση ή αντιστήριξη σε οποιαδήποτε στάθμη. Στην τιμή περιλαμβάνονται και οι δαπάνες για την πλήρη κατασκευή του ξυλοτύπου, καθώς και για την τοποθέτηση του ελαφρού οπλισμού. Η μέτρηση γίνεται με τις διαστάσεις της σχετικής μελέτης. Στην τιμή δεν περιλαμβάνεται η δαπάνη για την εκσκαφή και επιχωμάτωση.

ΤΡΙΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΡΑΧΜΕΣ (35.000 ΔΡΧ.)

Άρθρο 4: Για ένα κυβικό μέτρο έγχυτο σκυρόδεμα, κατηγορίας C16 ή ανώτερης, για την επισκευή βλαβέντος στοιχείου (δοκού, υποστυλώματος ή τοιχείου) από οπλισμένο σκυρόδεμα που παρουσιάζει μερική ή πλήρη αποδιοργάνωση του σκυροδέματος, σύμφωνα με τις παραγράφους 4.2.4, 4.2.5, 4.3.3 του τεύχους «Συνοπτικές οδηγίες για επισκευή του φέροντος οργανισμού κτιρίων από οπλισμένο σκυρόδεμα με βλάβες από σεισμό». Στην τιμή περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες καθώς και οι σιδηροί οπλισμοί, για την αποκατάσταση του βλαβέντος στοιχείου καθώς και τα επιχρίσματα και ο χρωματισμός του, εφόσον υπάρχουν. Η μέτρηση γίνεται με βάση τον όγκο του βλαβέντος στοιχείου.

ΤΡΙΑΚΟΣΙΕΣ ΔΕΚΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΡΑΧΜΕΣ (310.000 ΔΡΧ.)

Άρθρο 5: Για την αποκατάσταση ή ενίσχυση, με μανδύα, ενός κυβικού μέτρου βλαβέντος στοιχείου από οπλισμένο σκυρόδεμα (υποστυλώματος ή τοιχείου), που είτε παρουσιάζει αποδιοργάνωση του σκυροδέματος μετά την επισκευή του σύμφωνα με τα άρθρα 11, 12 και 13 των οποίων η δαπάνη υπολογίζεται χωριστά είτε απαιτείται η ενίσχυσή τους από τη νέα εντατική κατάσταση που δημιουργείται σε αυτά, μετά την αποκατάσταση ή ενίσχυση άλλων στοιχείων που είχαν πάθει βλάβη, σύμφωνα με της παραγράφου 4.3.2 και 4.4.2 του τεύχους «Συνοπτικές οδηγίες για επισκευή του φέροντος οργανισμού κτιρίων από οπλισμένο σκυρόδεμα με βλάβες από σεισμό». Στην τιμή περιλαμβάνονται και όλες οι δαπάνες για να απογυμνωθεί το σκυρόδεμα, ο οπλισμός, η κατασκευή ξυλοτύπου, κατασκευή επιχρισμάτων κλπ.

Α. Για μανδύα από έγχυτο σκυρόδεμα . Ο υπολογισμός της δαπάνης, γίνεται με βάση τον όγκο του παλιού (βλαβέντος ή όχι) στοιχείου.

ΔΙΑΚΟΣΙΕΣ ΔΕΚΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΡΑΧΜΕΣ (210.000 ΔΡΧ.)

Β. Για μανδύα από εκτοξευόμενο σκυρόδεμα.Η μέτρηση γίνεται σύμφωνα με τον πραγματικό όγκο του νέου σκυροδέματος.

ΤΡΙΑΚΟΣΙΕΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΡΑΧΜΕΣ (300.000 ΔΡΧ.)

Άρθρο 6: Για ένα κυβικό μέτρο οπλισμένο σκυρόδεμα, για την θεμελίωση και αγκύρωση του μανδύα στο υπάρχον πέδιλο (μόνο στις περιπτώσεις που ο μανδύας είναι από έγχυτο σκυρόδεμα), σύμφωνα με την παράγραφο 4.3.4 του τεύχους «Συνοπτικές οδηγίες για επισκευή του φέροντος οργανισμού κτιρίων από οπλισμένο σκυρόδεμα με βλάβες από σεισμό». Στην τιμή περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες που αναφέρονται στο προηγούμενο άρθρο ενώ δεν περιλαμβάνονται οι δαπάνες για την εκσκαφή και επιχωμάτωση. Η μέτρηση γίνεται σύμφωνα με τις πραγματικές διαστάσεις του μανδύα που κατασκευάζεται.

ΕΚΑΤΟΝ ΔΕΚΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΡΑΧΜΕΣ (110.000 ΔΡΧ.)

Άρθρο 7: Για ένα κυβικό μέτρο οπλισμένο σκυρόδεμα, έγχυτο ή εκτοξευόμενο, κατηγορίας C16 ή ανώτερης, για την επισκευή πλάκας με πολλαπλές ρωγμές, που δεν μπορούν να αποκατασταθούν με ρητινενέσεις. Στην τιμή περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες για την αποκατάσταση του δαπέδου, καθώς και η δαπάνη για τη συγκόλληση της νέας πλάκας με την παλιά με ειδική ρητίνη και τη σύνδεση του παλιού με το νέο οπλισμό. Η μέτρηση γίνεται με τον πραγματικό όγκο του νέου σκυροδέματος.

α.Για κατασκευή μανδύα στην επάνω πλευρά της πλάκας

ΟΓΔΟΝΤΑ ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΡΑΧΜΕΣ (82.000 ΔΡΧ.)

β. Για κατασκευή μανδύα στην κάτω πλευρά της πλάκας

ΔΙΑΚΟΣΙΕΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΡΑΧΜΕΣ (200.000 ΔΡΧ.)

γ. Για κατασκευή μανδύα στην επάνω και κάτω πλευρά της πλάκας

ΕΚΑΤΟΝ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΡΑΧΜΕΣ (190.000 ΔΡΧ.)

Άρθρο 8: Για ένα κυβικό μέτρο οπλισμένο σκυρόδεμα, κατηγορίας C 16 ή ανώτερης, για κατασκευή νέων στοιχείων, εκεί όπου απαιτούνται σύμφωνα με τη μελέτη, για να αποκατασταθεί η στατική επάρκεια του κτίσματος, που αλλοιώνεται με τις παρεμβάσεις, που γίνονται με τις επισκευές (μανδύες κλπ.) ή για ανακατασκευή οριζοντίων και μόνο, στοιχείων (πλάκες και δοκάρια), που έπαθαν ζημιές και δεν είναι δυνατό να αποκατασταθούν με τη κατασκευή μανδυών και είναι σκόπιμο να ανακατασκευασθεί όλο το φάτνωμα, ή και τα δοκάρια που το περιβάλλουν ή και αυτοτελή τμήματα ή αυτοτελείς πλάκες, μαζί με τα αντίστοιχα δοκάρια.

Στην τιμή περιλαμβάνονται και όλες οι απαιτούμενες δαπάνες για την αποκατάσταση των τμημάτων που καθαιρούνται (τοίχοι, δάπεδα με την επικάλυψή τους, επιχρίσματα, ηλεκτρικές, υδραυλικές κλπ. εγκαταστάσεις, χρωματισμοί κλπ.). Η μέτρηση γίνεται με τις πραγματικές διαστάσεις.

α. Για θεμέλια (πέδιλα, πεδιλοδοκούς, συνδετήρια δοκάρια)

ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΠΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΡΑΧΜΕΣ (37.000 ΔΡΧ.)

β. Για υποστυλώματα και τοιχεία

ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΡΑΧΜΕΣ (70.000 ΔΡΧ.)

γ. Για πλάκες και δοκάρια (στην τιμή περιλαμβάνονται και όλες οι δαπάνες για την καθαίρεση των παλαιών σκυροδεμάτων, τον καθαρισμό του παλαιού σιδεροπλισμού, την προσαρμογή και σύνδεσή του με τη νέα κατασκευή κλπ.).

ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΡΑΧΜΕΣ (75.000 ΔΡΧ.)

Άρθρο 9: Για ένα χιλιόγραμμο σιδερένιους συνδετήρες (μπουλόνια), όπως προβλέπονται στις παραγράφους 4.4.2.Β και 4.5 του τεύχους «Συνοπτικές οδηγίες για επισκευή του φέροντος οργανισμού κτιρίων από οπλισμένο σκυρόδεμα με βλάβες από σεισμό». Η τιμή ισχύει για οποιοδήποτε στοιχείο, σε οποιαδήποτε θέση και για οποιαδήποτε κατηγορία σκυροδέματος και περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες για να εκτελεστεί έντεχνα η εργασία (αποκάλυψη, καθαρισμός και διάτρηση του σκυροδέματος με την απομάκρυνση

των υλικών, τοποθέτηση και σύσφιξη, κάλυψη και αποκατάσταση εξωτερικά με επίχρισμα και χρωματισμό ή άλλη κάλυψη) εκτός από τη συγκόλληση των ρωγμών, τον εμποτισμό με εποξειδικό κονίαμα, τους μανδύες κλπ. που προβλέπονται στις αντίστοιχες παραγράφους. Η δαπάνη των εργασιών αυτών καθορίζεται από τα αντίστοιχα άρθρα. Η μέτρηση γίνεται με το πραγματικό βάρος όλης της μεταλλικής κατασκευής (συνδετήρες, περικόχλια, παρεμβλήματα κλπ.), που τελικά ενσωματώνονται.
ΧΙΛΙΕΣ ΔΡΑΧΜΕΣ (1.000 ΔΡΧ.)

Άρθρο 10: Για ένα χιλιόγραμμο λεπτό έλασμα από ανοξείδωτο χάλυβα, για την αποκατάσταση έντονης ρηγμάτωσης σε φορέα από οπλισμένο σκυρόδεμα (δοκάρια κλπ.), σύμφωνα με τις παραγράφους 4.2.2.Α και 4.2.5.Β του τεύχους «Συνοπτικές οδηγίες για επισκευή του φέροντος οργανισμού κτιρίων από οπλισμένο σκυρόδεμα με βλάβες από σεισμό». Στην τιμή περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες για να εκτελεστεί έντεχνα η εργασία, όπως αναφέρονται στο προηγούμενο άρθρο, καθώς και η δαπάνη για τη συγκόλληση των ελασμάτων στο σκυρόδεμα ή μεταξύ τους στην περίπτωση που χρησιμοποιούνται περισσότερα από ένα καθώς και η τιμή των συνδετήρων (μπουλονιών) που χρησιμοποιούνται για τη σύσφιξη των οποίων η μέτρηση γίνεται όπως στο προηγούμενο άρθρο.
ΕΞΗ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΡΑΧΜΕΣ (6.000 ΔΡΧ.)

Άρθρο 11: Για να συγκολληθεί ένα μέτρο ρωγμής με πλάτος από 0.1 χιλιοστό, μέχρι 3 χιλιοστά, σε άοπλο ή οπλισμένο σκυρόδεμα, με κατάλληλες, για κάθε περίπτωση, εποξειδικές ρητίνες, σύμφωνα με τις παραγράφους 2.1, 2.2. και 2.5 του τεύχους «Συνοπτικές οδηγίες για επισκευή του φέροντος οργανισμού κτιρίων από οπλισμένο σκυρόδεμα με βλάβες από σεισμό». Η τιμή ισχύει για συγκόλληση σε οποιοδήποτε στοιχείο, σε οποιαδήποτε θέση και από οποιοδήποτε σκυρόδεμα και περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες για να εκτελεστεί έντεχνα η εργασία, καθώς και τις αντίστοιχες δαπάνες για να τοποθετηθεί και απομακρυνθεί η ρητίνη ταχείας σκληρύνσεως, για να σφραγιστούν επιφανειακά οι ρωγμές και να καθαριστούν εσωτερικά με πεπιεσμένο αέρα, να τοποθετηθούν και αφαιρεθούν οι σωληνίσκοι ή ακροφύσια ή καρφιά. Η μέτρηση γίνεται με το πραγματικό μήκος που εμφανίζει η ρωγμή σε όλες τις επιφάνειες. Επισημαίνεται ότι, δεν εγκρίνεται δαπάνη για ρωγμές που είναι παράλληλες με τον οπλισμό της πλάκας ή ρωγμές σε σιδερένιους συνδετήρες (τσέρκια).
ΔΕΚΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΡΑΧΜΕΣ (10.000 ΔΡΧ.)

Άρθρο 12: Για την επισκευή ενός μέτρου ρωγμής σε πλάκες από οπλισμένο σκυρόδεμα, που έχει πλάτος μεγαλύτερο από 3 χιλιοστά, με ρητινόστοκο, κοτετσόσυρμα, ενισχυμένη τσιμεντοκονία και επίχρισμα. Στην τιμή περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες, που αναφέρονται στο προηγούμενο άρθρο. Αν η ρωγμή είναι διαμπερής, η μέτρηση γίνεται μόνο από τη μία επιφάνεια της πλάκας. Για ρωγμές παράλληλες με τον οπλισμό της πλάκας χορηγείται ρητινόστοκος.
ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΕΣ ΔΡΑΧΜΕΣ (4.500 ΔΡΧ.)

Άρθρο 13 :Για τον εμποτισμό με εποξειδική ρητίνη ή κονίαμα, σε κόμβο που επισκευάζεται σύμφωνα με την παράγραφο 4.5 του τεύχους «Συνοπτικές οδηγίες για επισκευή του φέροντος οργανισμού κτιρίων από οπλισμένο σκυρόδεμα με βλάβες από σεισμό». Στην τιμή περιλαμβάνεται κάθε απαραίτητη δαπάνη για να ολοκληρωθεί έντεχνα η εργασία εκτός από τους μανδύες, τη συγκόλληση και τους σιδερένιους συνδετήρες. Η τιμή, ισχύει για κάθε κόμβο, κατ' αποκοπή, ανεξάρτητα από τον αριθμό των στύλων και των δοκών που συντρέχουν σε κάθε κόμβο.
ΠΕΝΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΡΑΧΜΕΣ (55.000 ΔΡΧ.)

Άρθρο 14: Για την ανακατασκευή ενός τετραγωνικού μέτρου δαπέδου από άοπλο ή ελαφρώς οπλισμένο σκυρόδεμα (με σιδεροπλισμό μέχρι 25 χγρ/μ^3), οποιασδήποτε κατηγορίας, για αποκατάσταση όμοιου δαπέδου που έπαθε ζημιές από το σεισμό ή καταστράφηκε για να γίνουν άλλες εργασίες (εκσκαφές κλπ). Στην τιμή περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες για την αποξήλωση του παλαιού δαπέδου και την ανακατασκευή του νέου.
ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΡΑΧΜΕΣ (5.000 ΔΡΧ.)

Άρθρο 15: Για ένα τετραγωνικό μέτρο ανακατασκευής τοίχου πληρώσεως ο οποίος παρουσιάζει σοβαρές ή βαριές βλάβες (διαγώνιες ή χιαστί διαμπερείς ρωγμές), που δεν είναι δυνατό να επισκευαστεί. Στις τιμές περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες για την καθαίρεση των παλαιών στοιχείων και την ανακατασκευή τους μαζί με τη θερμομόνωση, ηχομόνωση, επιχρίσματα, χρωματισμούς καθώς και τα διαζώματα από οπλισμένο σκυρόδεμα (σενάζ). Η μέτρηση γίνεται για την πραγματική επιφάνεια που ανακατασκευάζεται.

I. Για τοιχοποιία με πάχος μεγαλύτερο των 20 εκ. (μπατική ή διπλή δρομική), από οπτόπλινθους
ΔΕΚΑΤΡΕΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΡΑΧΜΕΣ (13.000 ΔΡΧ.)

II. Για τοιχοποιία με πάχος μικρότερο από 20 εκ., (δρομική), από οπτόπλινθους
ΔΕΚΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΡΑΧΜΕΣ (10 .000 ΔΡΧ.)

Άρθρο 16: Για την επισκευή ή αποκατάσταση υδραυλικών ή ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και δικτύων. που έπαθαν ζημιές από το σεισμό, ή καταστράφηκαν ή αχρηστεύθηκαν για να γίνουν άλλες εργασίες, όπως επισκευές ή ανακατασκευές σε τοίχους κλπ. . Στην τιμή περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες δαπάνες για να αποκατασταθεί μερικά ή ολοκληρωτικά η εγκατάσταση, καθώς και για να συνδεθεί με το δίκτυο (εργασία και δικαιώματα Ο.Κ.Ω.). Η τιμή ορίζεται κατ'αποκοπή, για κάθε ξεχωριστή ιδιοκτησία, καθώς και για τις κοινόχρηστες εγκαταστάσεις σε κάθε όροφο και περιλαμβάνει τη δαπάνη τόσο για την εσωτερική, όσο και για την εξωτερική εγκατάσταση.

α. Εγκατάσταση αποχετευτική, για κάθε ξεχωριστή ιδιοκτησία:
ΠΕΝΗΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΡΑΧΜΕΣ (50.000 ΔΡΧ.)

β. Εγκατάσταση ύδρευσης, για κάθε ξεχωριστή ιδιοκτησία.
ΕΞΗΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΡΑΧΜΕΣ (60.000 ΔΡΧ.)

γ. Εγκατάσταση ηλεκτρική, για κάθε ξεχωριστή ιδιοκτησία:
ΕΞΗΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΡΑΧΜΕΣ (60.000 ΔΡΧ.)

δ. Εγκατάσταση ηλεκτρική σε κοινόχρηστους χώρους:
ΠΕΝΗΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΡΑΧΜΕΣ (50.000 ΔΡΧ.)

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Οκτωβρίου 1999

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡ. ΒΕΡΕΛΗΣ

Αρ. Πρωτ.: οικ/5172/ΑΖ 5 β (3)

Καθορισμός ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων, για τη σύνταξη των μελετών αποκατάστασης των κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες από το σεισμό της 7/9/99 και την έκδοση των σχετικών οικοδομικών αδειών επισκευής/ενίσχυσης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 2 της από 28.7.78 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κλπ. και ρυθμίσεως ετέρων τινών συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε με το Ν. 867/79 (ΦΕΚ Α' 24).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1190/81 (ΦΕΚ 203/Α/30.7.81) ο οποίος κυρώνει την από 26.3.81 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας, «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1981 και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του Ν. 2412/96 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 123/Α/17.6.96).

3. Τις υπ. αριθμ. οικ/3751/ΤΠ 31/10.9.99, οικ/3992/ ΤΠ 31/17.9.99 και οικ/4194/ ΤΠ 31/24.9.99 Κοινές Αποφάσεις του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και των Υφυπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων με θέμα την αποκατάσταση των ζημιών από το σεισμό της 7ης Σεπτεμβρίου 1999 στο Νομό Αττικής.

4. Το Π.Δ. 69/1988 «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

5. Την Κοινή Απόφαση Δ16α/04/773/29.11.90 του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπλ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

6. Την κοινή απόφαση Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.96 (ΦΕΚ 1006/Β/4.11.96) του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ανάθεση Αρμοδιοτήτων Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο».

7. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους του Νομού Αττικής που επλήγησαν από το σεισμό της 7ης Σεπτεμβρίου 1999.

8. Την Απόφαση με αριθμ. ΟΙΚ./1356/4/24.6.91 (ΦΕΚ 430Β') περί καθορισμού αμοιβών μηχανικών για εκπόνηση μελετών και επίβλεψη αποκατάστασης κτιρίων που υπέστησαν βλάβες από τον σεισμό.

9. Την από 4/10/99 Εισήγηση της Β' Επιστημονικής Επιτροπής του Ο.Α.Σ.Π. σχετικά με το βαθμό ενίσχυσης των κτιρίων, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε το θεσμικό πλαίσιο για την αποκατάσταση των βλαβών που προκάλεσε ο σεισμός της 7/9/99 σε κατοικίες και ιδιωτικά εν γένει κτίρια.

Άρθρο 1ο

ΔΙΑΚΡΙΣΗ ΒΛΑΒΩΝ

Διακρίνουμε τις βλάβες που παρουσιάζονται στα διάφορα δομικά στοιχεία μίας κατασκευής μετά από σεισμό όσον αφορά τον χαρακτήρα και την έκτασή τους όπως παρακάτω:

Α. ΒΛΑΒΕΣ ΤΟΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

Εμφανίζονται σε μεμονωμένα στοιχεία του κτιρίου.

Ο χαρακτήρας και η έκτασή τους ΔΕΝ επηρεάζουν τη γενική ευστάθεια του κτιρίου.

Διακρίνονται σε :

α.Βλάβες τοπικού χαρακτήρα στο Φέροντα Οργανισμό (Φ.Ο.):

Ως βλάβες τοπικού χαρακτήρα στον Φέροντα Οργανισμό θεωρούνται οι παρακάτω:

ι. Βλάβες ελαφρές ή σοβαρές σε δοκούς και πλάκες

ιι. Τριχοειδείς ρωγμές οιασδήποτε κατεύθυνσης σε κατακόρυφα φέροντα στοιχεία (υποστυλώματα, τοιχεία), εφόσον τα βλαβέντα στοιχεία δεν υπερβαίνουν σε κάθε στάθμη το 30% του συνόλου των κατακόρυφων στοιχείων της στάθμης.

β. Βλάβες στον Οργανισμό πληρώσεως της οικοδομής.

Οι βλάβες στον οργανισμό πληρώσεως χαρακτηρίζονται :

ελαφρές: όταν εμφανίζονται ρηγματώσεις σε επιχρίσματα και ειδικότερα στις γραμμές επαφής τοιχοποιίας και φέροντα οργανισμού για την αποκατάσταση των οποίων απαιτείται τοπική επισκευή.

σοβαρές: όταν εμφανίζονται έντονες διαμπερείς ρηγματώσεις και αποδιοργάνωση μάζας στις τοιχοποιίες διαγώνιες ή χιαστί, για την αποκατάσταση των οποίων απαιτείται καθαίρεση και ανακατασκευή.

Β. ΒΛΑΒΕΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

Είναι οι γενικευμένες βλάβες στον Φέροντα Οργανισμό του κτιρίου των οποίων ο χαρακτήρας και η έκτασή τους επηρεάζουν την γενική ευστάθεια του κτιρίου.

Οι βλάβες πιθανόν να υποδηλώνουν :

- ότι υπάρχει πρόβλημα στη σύνθεση και σχεδιασμό του φορέα
- ότι υπάρχει κάποιο πρόβλημα εδάφους θεμελίωσης
- ότι υπάρχει κάποιο σφάλμα στον υπολογισμό του φορέα (αρχική μελέτη)
- ότι υπάρχει κάποιο σοβαρό πρόβλημα λόγω μη τήρησης της αρχικής μελέτης
- ότι υπάρχει κάποιο πρόβλημα με την αντοχή του σκυροδέματος, κ.α.

Οι βλάβες στον Φέροντα Οργανισμό μπορεί να συνοδεύονται από ελαφρές, σοβαρές ή και βαρειές βλάβες στους τοίχους πλήρωσης. Οι βλάβες στον οργανισμό πληρώσεως χαρακτηρίζονται βαρειές, όταν εμφανίζεται θλιπτοδιατμητική θραύση, έντονες διαμπερείς ρηγματώσεις, πλήρης αποσύνθεση τοιχοποιίας, σπάσιμο τούβλων, απόκλιση από κατακόρυφο στο σύνολο σχεδόν των τοίχων πλήρωσης της οικοδομής.

Άρθρο 2ο
ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ

Ι. Βασικές αρχές για τις επεμβάσεις

α. Αντιμετώπιση του κτιρίου σαν σύνολο και όχι σαν επί μέρους τμήματα.

β. Αποφυγή δυσμενών αλλοιώσεων του δομικού συστήματος και των δυναμικών χαρακτηριστικών του.

γ. Αποφυγή απότομων μεταβολών αντοχής/ακαμψίας ή μάζας (στην κάτοψη ή στο ύψος) ειδικά μεταξύ Pilotis και πρώτου ορόφου.

δ. Προσπάθεια ταυτόχρονης «θεραπείας» και των ενδογενών αιτιών βλάβης.

ε. Προσπάθεια εφαρμογής κατά το δυνατόν «ελαφρών» επεμβάσεων.

στ. Προσπάθεια βελτίωσης της συμπεριφοράς όχι μόνο του Φέροντα Οργανισμού αλλά και των υπολοίπων στοιχείων.

ζ. Τήρηση των συστάσεων και πρακτικών κανόνων για τους γενικούς και ειδικούς ελέγχους κατά τον ανασχεδιασμό.

η. Εφαρμογή υλικών/τεχνικών που εύκολα εφαρμόζονται και εύκολα ελέγχονται ποιοτικά.

θ. Θεμελίωση

Για τον καθορισμό της κατηγορίας του εδάφους κατά τον ανασχεδιασμό, απαιτείται ιδιαίτερη προσοχή και προσεκτική αντιμετώπιση προβλημάτων υπεδάφους ή και θεμελίων (όπως καθιζήσεις, ολισθήσεις, βλάβες συνδετηρίων δοκών, ανησυχητική μορφολογία ρηγματώσεων ανωδομής, κλπ.) που θεωρούνται σοβαρά επικίνδυνα για την ασφάλεια του συνόλου της κατασκευής.

ι. Συνιστάται στα προς επισκευή/ενίσχυση κτίρια η άρση της τρωτότητας που προκαλείται από κοντά υποστηλώματα, μέσω απλών κατασκευαστικών επεμβάσεων, χωρίς αλλοίωση του φέροντος οργανισμού.

κ. Στην περίπτωση που το κτίριο έχει μελετηθεί και κατασκευαστεί με κανονισμούς προγενέστερους του ισχύοντος κανονισμού, τα τυχόν ενισχυόμενα δομικά στοιχεία καθώς και τα πρόσθετα για την επισκευή/ενίσχυση θα διαστασιολογούνται με τους σύγχρονους κανονισμούς υλικών (ΝΕΚΩΣ, κλπ.).

ΙΙ. Αποκατάσταση βλαβών ΤΟΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

Οι βλάβες τοπικού χαρακτήρα στο Φ.Ο. του κτιρίου αποκαθίστανται με τοπική επισκευή του στοιχείου ή των στοιχείων που έχουν υποστεί βλάβες χωρίς επανυπολογισμό του Φ.Ο.

Οι βλάβες στους τοίχους πλήρωσης του κτιρίου αποκαθίστανται με τη χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής εφόσον χαρακτηρίζονται ως σοβαρές ή βαρειές, χωρίς να απαιτείται ειδική προς τούτο μελέτη.

1. Περιεχόμενα φακέλλου μελέτης επισκευής

α. Στοιχεία από το φάκελλο του κτιρίου (άδειες, μελέτες, σχέδια εφόσον υπάρχουν, κλπ.).

β. Αποτύπωση της υπάρχουσας κατασκευής, κυρίως του δομικού συστήματος (γενική διάταξη Φ.Ο., διατομές, οργανισμός πλήρωσης, σχηματικές τομές).

γ. Αποτύπωση βλαβών (φέροντα οργανισμού και σοβαρών βλαβών οργανισμού πλήρωσης) - Φωτογραφίες των βλαβέντων στοιχείων.

δ. Τεχνική έκθεση που θα περιλαμβάνει κρίση για τη συμπεριφορά της κατασκευής, τεχνικές παρατηρήσεις, ΠΙΘΑΝΑ αίτια βλαβών-ερμηνεία, συνοπτική περιγραφή τεχνικής επεμβάσεων με αναφορά στα σχέδια λεπτομερειών.

ε. Προμέτρηση- Προϋπολογισμός

στ. Μελέτη επισκευής

ι. Η μελέτη επισκευής περιλαμβάνει μόνο την επισκευή των στοιχείων του φέροντα οργανισμού που έχουν υποστεί βλάβες.

ιι. Για τους τοίχους πλήρωσης που παρουσιάζουν σοβαρές βλάβες δεν συντάσσεται μελέτη επισκευής αλλά αποτυπώνονται στην κάτοψη του κτιρίου και περιγράφονται στην Τεχνική Εκθεση.

ιιι. Στοιχεία για υλικά-τεχνικές, αναγραφή λεπτομερειών

2. Άδεια επισκευής

Από τον Τ.Α.Σ. εκδίδεται Άδεια Επισκευής η οποία περιλαμβάνει μόνο την επισκευή των βλαβέντων στοιχείων του φέροντα οργανισμού καθώς και τους τοίχους πλήρωσης που παρουσιάζουν σοβαρές βλάβες και απαιτείται καθαίρεση και επανακατασκευή τους.

3. Δαπάνη επισκευής

Η δαπάνη επισκευής προσδιορίζεται με αναλυτική προμέτρηση των εργασιών επισκευής που περιλαμβάνονται στην άδεια επισκευής με εφαρμογή του Αναλυτικού Τιμολογίου Επισκευών της υπηρεσίας.

ΙΙΙ. Αποκατάσταση βλαβών ΓΕΝΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

Για την αποκατάσταση βλαβών Γενικού Χαρακτήρα, απαιτείται επανυπολογισμός και ανασχεδιασμός του Φ.Ο του κτιρίου με τις διατάξεις του Αντισεισμικού Κανονισμού που ίσχυε κατά τον χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας και με τις παραδοχές της αρχικής μελέτης. Για κατασκευές προ του 1959, εφαρμόζεται ο Αντισεισμικός Κανονισμός του 1959.

1. Περιεχόμενα φακέλλου μελέτης επισκευής / ενίσχυσης

α. Στοιχεία από το φάκελλο του κτιρίου (άδειες, μελέτες, σχέδια εφόσον υπάρχουν, κλπ.).

β. Αποτύπωση της υπάρχουσας κατασκευής, κυρίως του δομικού συστήματος (γενική διάταξη Φ.Ο διατομές, οπλισμοί, οργανισμός πλήρωσης, σχηματικές τομές).

γ. Αποτύπωση βλαβών (φέροντα οργανισμού και σοβαρών ή βαρειών βλαβών του οργανισμού πλήρωσης) - Φωτογραφίες των βλαβέντων στοιχείων.

δ. Τεχνική έκθεση που θα περιλαμβάνει κρίση για τη συμπεριφορά της κατασκευής, τεχνικές παρατηρήσεις, ΠΙΘΑΝΑ αίτια βλαβών ερμηνεία, συνοπτική περιγραφή τεχνικής επεμβάσεων με αναφορά στα σχέδια λεπτομερειών.

ε. Προμέτρηση-Προϋπολογισμός δαπάνης

στ. Μελέτη επισκευής/ενίσχυσης - Κατασκευαστικά Σχέδια

i. Η μελέτη επισκευής/ενίσχυσης θα περιλαμβάνει επισκευή/ενίσχυση των βλαβέντων στοιχείων του κτιρίου, τις απόλυτα αναγκαίες ενισχύσεις σε μη βλαβέντα στοιχεία του φέροντα οργανισμού καθώς και τα τυχόν νέα δομικά στοιχεία, που απαιτούνται από την εντατική κατάσταση που δημιουργείται μετά την επισκευή/ενίσχυση των βλαβέντων στοιχείων, εφόσον τούτο ήθελε προκύψει από τους υπολογισμούς.

ii. Επισκευάζονται/ενισχύονται βλαβέντα, ενισχύονται μη βλαβέντα στοιχεία και επιτρέπεται να προστεθούν νέα δομικά στοιχεία σύμφωνα με τα παρακάτω:

Στη μελέτη επισκευής θα υπολογίζονται τα λόγω σει-

σμού εντατικά μεγέθη των δομικών στοιχείων του φέροντα οργανισμού της κατασκευής όπως ήταν πριν από το σεισμό και όπως διαμορφώνονται μετά τις προτεινόμενες επεμβάσεις.

iii. Για τα επισκευαζόμενα και τα τυχόν νέα δομικά στοιχεία εφαρμόζονται οι διατάξεις του ισχύοντα σήμερα Κανονισμού Ωπλισμένου Σκυροδέματος σε συνδυασμό με τις σχετικές οδηγίες επισκευών.

iv. Στην περίπτωση που το κτίριο έχει μελετηθεί και κατασκευαστεί με κανονισμούς προγενέστερους του ισχύοντος κανονισμού, τα επισκευαζόμενα και τυχόν πρόσθετα δομικά στοιχεία για την επισκευή/ενίσχυση θα διαστασιολογούνται με τους σύγχρονους κανονισμούς υλικών (ΝΕΚΩΣ, κλπ.). Ειδικά για τα επισκευαζόμενα ή ενισχυομένα δομικά στοιχεία η διαστασιολόγηση θα γίνεται θεωρώντας τη σεισμική φόρτιση πολλαπλασιασμένη επί 1.75 (για να καλυφθεί η διαφορά επιτρεπομένων τάσεων και μεθόδων συνολικής αντοχής).

v. Για τους τοίχους πλήρωσης που παρουσιάζουν σοβαρές ή βαρειές βλάβες δεν συντάσσεται μελέτη επισκευής αλλά αποτυπώνονται στην κάτοψη του κτιρίου.

vi. Στοιχεία για υλικά/τεχνικές, αναγραφή λεπτομερειών.

2. Άδεια επισκευής/ενίσχυσης

Από τον Τ.Α.Σ. εκδίδεται Άδεια Επισκευής/Ενίσχυσης με βάση τα αναφερόμενα στην παραπάνω παράγραφο (1) δικαιολογητικά και μελέτες.

3. Δαπάνη επισκευής/ενίσχυσης

Η δαπάνη επισκευής/ενίσχυσης προσδιορίζεται με αναλυτική προμέτρηση των εργασιών επισκευής/ενίσχυσης που περιλαμβάνονται στην άδεια επισκευής με εφαρμογή του Αναλυτικού Τιμολογίου Επισκευών της υπηρεσίας.

IV. Εργασίες ενίσχυσης του κτιρίου πέραν αυτών που αναφέρονται στις παραγράφους II και III

Αν οι ιδιοκτήτες ενός κτιρίου επιθυμούν την επί πλέον ενίσχυσή του με επεμβάσεις μεγαλύτερες από αυτές που προκύπτουν βάσει των παραγράφων II και III πρέπει να υποβάλλουν επιπλέον της αρχικής μελέτης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα αναφερόμενα πιο πάνω και νέα μελέτη επισκευής/ ενίσχυσης. Η νέα μελέτη θα συνοδεύεται υποχρεωτικά από τεχνική έκθεση στην οποία θα περιγράφονται αναλυτικά οι παραδοχές του υπολογισμού, ο επιδιωκόμενος βαθμός ενίσχυσης καθώς και το είδος των επεμβάσεων.

Στην περίπτωση αυτή, εκδίδεται από τους αρμόδιους Τομείς Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Τ.Α.Σ.) άδεια επισκευής για τις εργασίες επισκευής / ενίσχυσης που αναφέρονται στη νέα μελέτη. Η στεγαστική συνδρομή που αναλογεί στην επισκευή, στην περίπτωση αυτή προκύπτει από την αρχική μελέτη που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τη παράγραφο II ή III, και όχι με τη νέα μελέτη.

Άδειες επισκευής/ενίσχυσης σεισμοπλήκτων κτιρίων χορηγούνται από τους Τ.Α.Σ. και στην περίπτωση που υποβάλεται μελέτη επισκευής που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα παραπάνω, χωρίς να ζητείται η χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής από τον ιδιοκτήτη του κτιρίου.

V. Εργασίες επισκευής/ενίσχυσης των κτιρίων μεγάλης σπουδαιότητας

Για κτίρια που στεγάζουν επιχειρήσεις ή δραστηριότητες μεγάλης κοινωνικής ή οικονομικής σημασίας, ως ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, κτίρια συνάθροισης κοινού (κινηματογράφοι, θέατρα, κλπ.), μεγάλες βιοτεχνικές ή βιομηχανικές εγκαταστάσεις, εμπορικά κέντρα, πολυκαταστήματα, κλπ., και τα οποία παρουσιάζουν βλάβες Γενικού Χαρακτήρα, απαιτείται επανυπολογισμός και ανασχεδιασμός του Φ.Ο. με τις διατάξεις του Αντισεισμικού Κανονισμού που ίσχυε κατά τον χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας, αλλά με παραδοχές της μελέτης που να ανταποκρίνονται στα πραγματικά στοιχεία όσον αφορά την κατηγορία εδάφους και τον συντελεστή σπουδαιότητας του κτιρίου.

Ειδική μέριμνα θα λαμβάνεται για τη μείωση της τρωτότητας που προκαλούν «κοντά» υποστηλώματα μέσω απλών κατασκευαστικών επεμβάσεων.

Άρθρο 3ο

1. Οι αναφερόμενες στις παραγράφους II, III, και IV του άρθρου 2 τεχνικές εκθέσεις του Μηχανικού θα συνοδεύονται από δήλωση του ιδιοκτήτη ότι έχει λάβει γνώση της τεχνικής έκθεσης όσον αφορά το επιδιωκόμενο βαθμό επισκευής/ενίσχυσης του κτιρίου και ότι την αποδέχεται.

2. Οσον αφορά τις αμοιβές των Μηχανικών για την εκπόνηση μελετών επισκευής σεισμοπλήκτων κτιρίων και την επίβλεψη των έργων, τροποποιείται η από 24/6/91 Απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ ως εξής:

α. Για βλάβες τοπικού ή γενικού χαρακτήρα στον Φ.Ο. των κτιρίων, η αμοιβή της μελέτης-επίβλεψης προσδιορίζεται από τη δαπάνη μελέτης επισκευής/ενίσχυσης που συντάσσεται σύμφωνα με τις παραγράφους II και III του άρθρου 2 του παρόντος. Η ως ανωτέρω προσδιοριζόμενη δαπάνη δεν μπορεί να υπερβαίνει το ανώτερο ποσό της χορηγούμενης Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάσταση του κτιρίου.

Οι κατά τα ανωτέρω προκύπτουσες αμοιβές μελετών μειώνονται κατά 50% σύμφωνα με την παράγραφο 1.α του ενδέκατου άρθρου του Ν.867/79, με κατώτατο όριο την ελάχιστη αμοιβή 5.000 λ.

β. Για την Τεχνική Εκθεση και την αποτύπωση στην κάτοψη των κτιρίων των σοβαρών ή βαρειών βλαβών των τοίχων πλήρωσης, η αμοιβή καθορίζεται σε 500 δρχ./τ.μ. της αποτυπούμενης δομημένης επιφάνειας του κτιρίου.

γ. Στην περίπτωση που στους ίδιους χώρους του κτιρίου παρουσιάζονται βλάβες τόσο στον Φ.Ο. όσο και στους τοίχους πληρωσης, καταβάλλεται μόνον η αμοιβή που καθορίζεται από την παραπάνω παράγραφο α.

δ. Τα παραστατικά πληρωμής των αμοιβών Μηχανικών για τη μελέτη-επίβλεψη προσκομίζονται στον αρμόδιο ΤΑΣ/ΓΑΣ μαζί με την αίτηση για την έγκριση χορήγησης της Β΄ δόσης της Στεγαστικής Συνδρομής. Στην περίπτωση που η Στεγαστική Συνδρομή χορηγείται εφ' άπαξ τα παραστατικά προσκομίζονται πριν από την έκδοση της άδειας επισκευής.

Άρθρο 4ο

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Οκτωβρίου 1999

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΙΣΤΟΣ ΒΕΡΕΛΗΣ

ΑΓΟΡΑΝΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Αριθ. Α4-687 (4)

ΑΓΟΡΑΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΑΡ. 7

Υποχρέωση υποβολής στοιχείων από τους κτηματομεσίτες που έχουν έδρα τους στις περιοχές που επλήγησαν άμεσα ή έμμεσα από τους σεισμούς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».
2. Το Π.Δ.397/88 «Οργανισμός του Υπουργείου Εμπορίου», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Ν.Δ.136/46 «Περί Αγοραν. Κώδικα», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το Π.Δ.27/96 «Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού-Βιομηχανίας-Ενέργειας-Τεχνολογίας και Εμπορίου, στο Υπουργείο Ανάπτυξης».
5. Την Κοινή Απόφαση 399/8.3.99 των Πρωθυπουργού και Υπουργού Ανάπτυξης «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Ανάπτυξης».
6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.
7. Το γεγονός, ότι οι ειδικές συνθήκες, οι οποίες δημιουργήθηκαν εξ αιτίας των προσφάτων σεισμών, επιβάλλουν την ανάγκη παρακολούθησης και ελέγχου της αγοράς των προσφερομένων προς εκμίσθωση κατοικιών, για τη στέγαση των πληγέντων σεισμοπαθών. Αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Υποχρεούνται οι κτηματομεσίτες που έχουν την Έδρα τους στις περιοχές που επλήγησαν άμεσα ή έμμεσα από τους σεισμούς - όπως αυτές προσδιορίζονται στην παράγραφο 2 του παρόντος - να υποβάλλουν, κάθε Τετάρτη στην Υπηρεσία μας, ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΣΩΤ. ΕΜΠΟΡΙΟΥ, Δ/ΝΣΗ ΤΙΜΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΝΙΓΓΟΣ, FAX 3842642, αναλυτική κατάσταση με τις προσφερόμενες από αυτούς οικίες (διαμερίσματα, κατοικίες κ.λπ.) προς ενοικίαση, κατά κατηγορία, αριθμό και περιοχή.

2. Οι αναφερθείσες περιοχές είναι οι εξής:

1. ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αχαρναί	Άνοιξη
Θρακομακεδόνες	Κρυονέρι

2. ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Άνω Λιόσια	Ασπρόπυργος Μάνδρα
Ζεφύρι	Φυλής
Ελευσίνα	Ζοφριά

3. ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ

Ν.Φιλαδέλφεια	Ν. Ερυθραία
Ν.Χαλκηδόνα	Καλογρέζα
Ν.Ιωνία	Γαλάτσι.
Μεταμόρφωση	Ηράκλειο
Λυκόβρυση	Χαλάνδρι
Κηφισσιά Κάτω	Πατήσια
	Πεύκη
Πετρούπολη	Περισσός
Χαϊδάρι	
Ίλιον	Κολωνός
Αγ. Ανάργυροι	Αιγάλεω
Καματερό	Κορυδαλλός
Περιστέρι	Κερατσίνι
	Καλλιθέα
	Άγ. Ιωάννη Ρέντη
	Νίκαια
Περιοχή Αχαρνών	Βριλήσια-Δροσιά-Ροδόπολη
Σεπόλια-Πλ.Αττικής	Σταμάτα-Κορωπί-Μέγαρα
Κυψέλη	Μαγούλα- Άνοιξη -Αυλώνας
Ακαδημία Πλάτωνος	Δραπετσώνα-Δερβενοχώρια
Ρουφ-Ταύρος-	Άγ.Στέφανος-Τανάγρα
Πετράλωνα-Κουκάκι	-Οινόφυτα-Σχηματάρι
Μοσχάτο - Π. & Ν. Φάληρο -	
Αγ. Σώστης - Ν.Σμύρνη	
Καισαριανή-Παγκράτι.	

Άρθρο 2

1. Η παρούσα ισχύει για ένα εξάμηνο από τη δημοσίευση της στον ημερήσιο τύπο, οι δε παραβάτες αυτής, διώκονται και τιμωρούνται σύμφωνα με τον ισχύοντα Αγορανομικό Κώδικα.

2. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ανακοινωθεί στον ημερήσιο τύπο.

Αθήνα, 11 Οκτωβρίου 1999

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ι. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ